

REGIONE PIEMONTE BU35 01/09/2022

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**Estratto del Decreto di esproprio (Decreto n. 6 del 19.08.2022) dei terreni occorrenti alla realizzazione dell'intervento "Consolidamento versanti con difese attive e passive e pulizia versante e taglio selettivo di alberi nelle località Carmine e Puncetta in comune di Cannobio – zona H".**

Allegato

**COMUNE DI VERBANIA (Provincia del VCO)**

**DECRETO N. 6/2022 – Estratto del decreto di esproprio dei terreni occorrenti alla realizzazione dell'intervento "CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE E PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI NELLE LOCALITA' CARMINE E PUNCETTA IN COMUNE DI CANNOBIO – ZONA H".**

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE E PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI NELLE LOCALITA' CARMINE E PUNCETTA IN COMUNE DI CANNOBIO – ZONA H", per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Cannobio;

con decreto n. 6 in data 19.08.2022 è stata disposta a favore del Comune di Cannobio ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'espropriazione dei terreni elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili in calce elencati diventano di proprietà del Comune di Cannobio liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

INTERVENTO: CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE E PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI NELLE LOCALITA' CARMINE E PUNCETTA IN COMUNE DI CANNOBIO - ZONA H

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

| NCT | Fg.     | Mapp. Originario | Mapp. Derivato | Cognome   | Nome                  | Titolo di proprietà | Quote di proprietà | Qualità     | Superficie mappale mq. | Prezzo unitario | Indennità di esproprio |
|-----|---------|------------------|----------------|---|-----------------------|---------------------|--------------------|-------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| NCT | 65      | 52               | 483            | FEETERSE  | Rudolf Pieter Henri   | Proprietà           | 1/4                | BOSCO CEDUO | 31                     | € 2,00          | € 15,50                |
|     |         |                  |                | POLLMANN  | Wilhelmus Maria       | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 15,50                |
|     |         |                  |                | TIMMER  | Kim Janny             | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 15,50                |
|     |         |                  |                | VAN MAANEN  | Margaretha Wilhelmina | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 15,50                |
|     |         |                  | 484            | FEETERSE  | Rudolf Pieter Henri   | Proprietà           | 1/4                | BOSCO CEDUO | 31                     | € 2,00          | € 15,50                |
|     |         |                  |                | POLLMANN  | Wilhelmus Maria       | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 15,50                |
|     |         |                  |                | TIMMER  | Kim Janny             | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 15,50                |
|     |         |                  |                | VAN MAANEN  | Margaretha Wilhelmina | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 15,50                |
| NCT | 65      | 80               | 487            | FEETERSE  | Rudolf Pieter Henri   | Proprietà           | 1/4                | BOSCO CEDUO | 17                     | € 2,00          | € 8,50                 |
|     |         |                  |                | POLLMANN  | Wilhelmus Maria       | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 8,50                 |
|     |         |                  |                | TIMMER  | Kim Janny             | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 8,50                 |
|     |         |                  |                | VAN MAANEN  | Margaretha Wilhelmina | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 8,50                 |
|     |         |                  | 486            | FEETERSE  | Rudolf Pieter Henri   | Proprietà           | 1/4                | BOSCO CEDUO | 16                     | € 2,00          | € 8,00                 |
|     |         |                  |                | POLLMANN  | Wilhelmus Maria       | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 8,00                 |
|     |         |                  |                | TIMMER  | Kim Janny             | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 8,00                 |
|     |         |                  |                | VAN MAANEN  | Margaretha Wilhelmina | Proprietà           | 1/4                |             |                        |                 | € 8,00                 |
| NCT | 65      | 82               | 489            | COLONNA   | Romano Livio          | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 375                    | € 2,00          | € 375,00               |
|     |         |                  |                | COLONNA   | Romano Paolo          | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 375,00               |
|     |         |                  | 490            | COLONNA   | Romano Livio          | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 376                    | € 2,00          | € 376,00               |
|     |         |                  |                | COLONNA   | Romano Paolo          | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 376,00               |
|     |         |                  | 491            | COLONNA   | Romano Livio          | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 15                     | € 2,00          | € 15,00                |
|     |         |                  |                | COLONNA   | Romano Paolo          | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 15,00                |
|     |         |                  | 492            | COLONNA   | Romano Livio          | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 15                     | € 2,00          | € 15,00                |
|     |         |                  |                | COLONNA   | Romano Paolo          | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 15,00                |
|     |         |                  | 493            | COLONNA   | Romano Livio          | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 375                    | € 2,00          | € 375,00               |
|     |         |                  |                | COLONNA   | Romano Paolo          | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 375,00               |
|     |         |                  | 494            | COLONNA   | Romano Livio          | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 15                     | € 2,00          | € 15,00                |
|     |         |                  |                | COLONNA   | Romano Paolo          | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 15,00                |
| 495 | COLONNA | Romano Livio     | Proprietà      | 1/2   | BOSCO CEDUO           | 15                  | € 2,00             | € 15,00     |                        |                 |                        |
|     | COLONNA | Romano Paolo     | Proprietà      | 1/2   |                       |                     |                    | € 15,00     |                        |                 |                        |
| NCT | 65      | 131              | 478            | HORST   | Jaeger                | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 15                     | € 2,00          | € 15,00                |
|     |         |                  |                | PICHLER   | Eva                   | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 15,00                |
|     |         |                  | 479            | HORST   | Jaeger                | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 15                     | € 2,00          | € 15,00                |
|     |         |                  |                | PICHLER   | Eva                   | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 15,00                |
| NCT | 65      | 115              | 476            | HORST   | Jaeger                | Proprietà           | 1/2                | BOSCO CEDUO | 243                    | € 2,00          | € 794,00               |
|     |         |                  |                | PICHLER   | Eva                   | Proprietà           | 1/2                |             |                        |                 | € 794,00               |
| NCT | 65      | 328              | 481            | RUDALT AKTIENGESELLSCHAFT con sede in LIECHTENSTEIN |                       | Proprietà           | 1                  | BOSCO CEDUO | 140                    | € 2,00          | € 280,00               |

La Responsabile del sub procedimento  
dott.ssa Silvia Morandi